

NOTRE PROJET :

NOISIEL, UNE VIE EN VILLE, UNE VILLE EN VIE

Nous voulons faire de Noisiel :

UNE VILLE À L'ÉCOUTE D'UNE JEUNESSE INVESTIE

Les jeunes sont l'avenir, nous faciliterons leurs projets et reconnaitrons leurs réussites en favorisant des parcours diversifiés

UNE VILLE, FLEURON DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

Nous protégerons le cadre de vie, pour laisser à nos enfants une ville équilibrée, propre et écologique

UNE VILLE À LA SÉCURITÉ GARANTIE

Nous donnerons des moyens supplémentaires à la Police Municipale pour assurer la sécurité des habitants et nous accompagnerons les victimes.

UNE VILLE À L'EMPLOI LOCAL RETROUVÉ

La création de l'emploi durable sera une priorité pour lutter contre la précarité

UNE VILLE À L'ÉCONOMIE DYNAMIQUE

Nous développerons l'attractivité économique et commerciale et redonnerons une image positive de Noisiel.

UNE VILLE TOURISTIQUE

Forte de son riche passé, Noisiel deviendra un haut lieu touristique autour de points forts qui la symboliseront : le Chocolat, la Marne, les Guinguettes.

UNE VILLE POUR TOUS, UNIE PAR DE FORTS LIENS SOCIAUX ET INTERGÉNÉRATIONNELS

Nous proposerons aux Familles, à nos enfants, à nos Seniors et à toutes personnes dépendantes les infrastructures répondant à leurs besoins.

UNE VILLE RICHE DE SA DIVERSITÉ ET DE SES QUARTIERS

Nous permettrons à chacun de trouver sa place et veillerons à l'égalité des chances pour tous, dans des quartiers rénovés.

UNE VILLE AUX FINANCES BIEN GÉRÉES

Nous stabiliserons la pression fiscale communale pendant les 6 années de notre mandat grâce à une gestion rigoureuse, transparente, dynamique et responsable des deniers publics

UNE VILLE À LA DÉMOCRATIE LOCALE RÉNOVÉE

Les habitants ont des idées. Nous instaurerons une véritable démocratie locale, exempte de tout dogmatisme. Nous élargirons les consultations d'habitants lors des commissions municipales.

Retrouvez nos propositions détaillées : <http://changeonsnoisiel.over-blog.com>.

Mail : ensemblechangeonsnoisiel@gmail.com ou Serge Viseur : serge.viseur2008@free.fr

Courrier : 2 rue du Président Kennedy, 77186 Noisiel

ENSEMBLE CHANGEONS NOISIEL



ENSEMBLE CHANGEONS NOISIEL



Madame, Mademoiselle, Monsieur,

L'élection municipale des 9 et 16 mars 2008 est très importante.

Il s'agit pour les Noisiéliens de choisir **un projet de vie, un projet de ville**. Ce scrutin n'est pas national, c'est un scrutin local. Il en va de l'avenir de notre quotidien, notre cité. Vous trouverez, dans ce document, nos propositions concrètes pour Noisiel. Nous ne faisons pas étalage de promesses impossibles à tenir.

Comme vous, j'aime notre ville. Depuis vingt ans, j'y vis avec ma famille.

Le maire actuel et son équipe se cantonnent dans une gestion administrative, souvent dogmatique et sans perspectives. **Tous, nous avons vu l'insécurité grandir, le béton envahir le paysage, l'emploi disparaître, le commerce s'étioler et notre cadre de vie se détériorer.**

La gauche nous promet encore pire : une densification des constructions et de la population. 28 ans, ça suffit.

Je vous propose avec mon équipe composée d'habitants d'origines culturelles, politiques et sociales différentes, un autre projet : **une vie en ville, une ville en vie.**

Le 9 mars 2008, votons le changement, votons Ensemble Changeons Noisiel.

Serge Viseur



ÉLECTIONS MUNICIPALES DES 09 et 16 MARS 2008

FINANCES COMMUNALES

TOUS LES CHIFFRES AVANCÉS ICI PROVIENNENT DU SITE DU MINISTÈRE DES FINANCES (LIEN RACCOURCI : <http://redir.fr/gxfz>)

NOUS STABILISERONS LA PRESSION FISCALE COMMUNALE PENDANT LES 6 ANNÉES DE NOTRE MANDAT

La situation financière de la ville de Noisiel est mauvaise.

Une fiscalité lourde :

- Le taux d'imposition communal sur le foncier bâti est de 33%
- Le taux moyen relevé dans les communes comparables est de 22 %
50 % plus important !!!
- Le taux d'imposition communal sur la taxe d'habitation est de 17%
- Le taux moyen relevé dans les communes comparables est de 15 %
Supérieur de 2 points soit 11,76% de plus !!!

Un endettement élevé, mal maîtrisé :

Nous assistons depuis des années à une dérive de l'endettement communal.

- Endettement total en 2001 : 10 millions d' Euros
- Endettement total en 2006 : 14 millions d' Euros **soit plus 30% !**
- Dette par habitant fin 2001 : 688 Euros
- Dette par habitant fin 2006 : 898 Euros **soit plus 30% !**



NOISIEL, VILLE LA PLUS ENDETTÉE DU VAL MAUBUÉE !!! LES DETTES D'AUJOURD'HUI SONT LES IMPÔTS DE DEMAIN

Un manque d'investissement

Au regard de la fiscalité et de l'endettement, l'investissement aurait dû logiquement progresser !

En réalité, ce n'est pas le cas.

Dépenses d'investissement :

- NOISIEL : 258 Euros par habitant en 2001 148 Euros par habitant en 2006.
- Villes comparables : 254 Euros par habitant en 2001 314 Euros par habitant en 2006.

Notre engagement : BIEN GÉRER LES FINANCES DE NOISIEL

Un changement d'équipe, avec des pratiques renouvelées, avec une gestion rigoureuse dans l'intérêt de tous, avec une réelle ambition pour l'avenir, va permettre de redonner dynamisme et cohérence à la gestion de notre ville.

- Nous maîtriserons les dépenses par la recherche d'économies sans sacrifier nos Services aux Habitants.
- Nous négocierons avec tous nos partenaires, Communauté Européenne, Etat, Région, Département, SAN, mais aussi avec le secteur privé, l'obtention de vrais partenariats financiers.
- Nous planifierons nos investissements pour limiter le recours à l'emprunt.
- Nous négocierons de meilleurs taux en regagnant de la crédibilité auprès des banques par une gestion rigoureuse et des finances communales saines.

ÉLECTIONS MUNICIPALES

Les 09 et 16 mars 2008

UN CADRE DE VIE AGRÉABLE POUR TOUS



LA SÉCURITÉ ET LA PRÉVENTION DES RISQUES, UN SUJET QUI INTÉRESSE TOUT LE MONDE

Une ville doit garantir la sécurité et la tranquillité de tous ses habitants. Tous les moyens seront mis en oeuvre pour assurer la sécurité de nos concitoyens.

- Nous développerons des actions de prévention en responsabilisant les jeunes.
- La police municipale sera renforcée et dotée de moyens supplémentaires.
- Les horaires des agents seront aménagés pour qu'ils soient présents sur le terrain.
- Nous mettrons en place une aide aux victimes.

Un élu sera en charge de la Sécurité, de la Prévention des Risques et de l'aide aux victimes.

PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

L'équipe actuelle bétonne, oublie notre environnement, n'investit pratiquement pas dans le développement durable.

Nous ferons de Noisiel un exemple en matière de développement durable, en conjuguant à la fois l'économie, le social et l'environnement. Des actions concrètes seront mises en place, telles des toitures végétalisées, des lampadaires solaires. La ville et ses habitants réaliseront ainsi des économies d'énergie mais aussi des économies financières. Nous mettrons en place un véritable agenda 21 permettant à la population de suivre les avancées de la commune en la matière.

Nous mettrons en œuvre :

- Une flotte de véhicules hybrides, électriques, peu polluants pour nos services
- Le développement des voies de circulation douces.
- La récupération active des eaux pluviales pour nos espaces verts et terrains de sport.
- Des économies d'énergie (fluides, carburants, électricité, eau).
- La fin du bétonnage de notre commune.
- Deux bilans carbone par des organismes indépendants pour que chaque habitant puisse se rendre compte des actions de notre commune.
- Une étude afin de réutiliser le courant de la Marne et de créer de l'énergie renouvelable.

Un élu s'occupera de la protection de l'environnement et du développement durable.

REDONNER UNE VIE AUX QUARTIERS

La ville de Noisiel a été construite en juxtaposant des quartiers isolés les uns des autres qui se tournent le dos, sans aucune volonté de cohérence d'ensemble, sans aucun souci du vivre ensemble, sans aucune projection vers un avenir commun des habitants. Il est important de donner à chaque quartier une véritable identité, tout en essayant de relier les quartiers en tissant un fort lien social. Nous ne laisserons aucun quartier à l'abandon.

- Nous apporterons de l'animation, de la convivialité, de la culture, pour tous, sans restriction. Le sport sera un des piliers pour développer ce lien social, cette mixité des quartiers.
- La cité Menier sera tournée vers le tourisme, l'artisanat et l'événement chocolat.
- Les quartiers du Lizard et du Front populaire deviendront un pôle de rayonnement économique et commercial.
- Le quartier des Deux Parcs verra s'affirmer une identité plus Nature.
- Le quartier de la Ferme du Buisson aura une vocation culturelle.
 - l'ancienne «Maison pour Tous» sera consacrée aux arts plastiques (peinture, dessin, sculpture).
- Nous aiderons à la création d'un lieu pour des soirées musicales (chanson, cabarets, Karaoké).



La victoire est possible, alors votez le 9 mars
ENSEMBLE CHANGEONS NOISIEL

La proportion de logements sociaux locatifs est de 43 % sur Noisiel. Une partie de la ville s'est transformée en cité dortoir, de transit au turn-over important. Les habitants s'en vont dès que leur situation s'améliore. Le Maire se satisfait sans doute de cette situation, mais les Noisiéliens ne sont plus de cet avis.

- **Elaboration d'un projet global de rénovation des logements en difficultés.**
- **Incitation des bailleurs sociaux à mettre en vente une partie de leurs logements à leurs occupants.**
- **Incitation à la création d'associations d'information et de services aux propriétaires afin qu'ils puissent connaître et profiter pleinement de tous les dispositifs d'aide existants.**
- **Incitation à la création de chambres d'hôtes et de chambres d'étudiants chez l'habitant.**

UNE VILLE POUR TOUS, DÉVELOPPANT LES LIENS SOCIAUX ET INTERGÉNÉRATIONNELS

Nous mettrons en œuvre une politique tournée vers les familles pour aider à toujours concilier au mieux vie familiale et vie professionnelle, soutien à nos aînés, prise en compte de la diversité et du handicap.

La petite enfance

La gestion de la petite enfance est un domaine important pour tous les parents. Noisiel manque de structures d'accueil avec la suppression des crèches du Cours des Roches et de la Ferme du Buisson. Bien sûr, il y a maintenant la Maison pour l'Enfance et la Famille qui a centralisé les places de crèches. Mais le nombre de places annoncé (80) est trompeur car la MEF a vocation à accueillir les enfants de Noisiel mais aussi ceux d'autres communes avoisinantes.

- **Nous favoriserons la création de mini-crèches familiales dans chaque quartier où le besoin s'en fera sentir.**
- **Nous adapterons les horaires des crèches, centres de loisirs et structures d'accueil aux besoins des familles en concertation avec elles.**

Les seniors

Nous voulons que nos anciens soient heureux de vivre à Noisiel et trouvent leur place, irremplaçable, dans la cité. Nous voulons rapprocher les générations dans des activités associatives où les seniors apporteront leur expérience (tutorat des enfants en difficulté scolaire, activités de contes et lecture pour les plus petits, encadrement d'activités d'intérêt général, etc).

- **Nous développerons les services d'aide à la personne à domicile.**
- **Nous développerons l'ensemble des services et des prestations qui leur sont attribués.**
- **Nous proposerons pour faciliter la vie de nos aînés l'accès à domicile des services municipaux.**

Les personnes handicapées

- **Nous aménagerons trottoirs et voiries pour permettre une circulation autonome et en toute sécurité des fauteuils roulants mais aussi des poussettes et des piétons.**
- **Nous veillerons au bon accueil des personnes handicapées dans les associations, les établissements scolaires, les structures d'accueil et nos services municipaux.**



ÉLECTIONS MUNICIPALES

Les 09 et 16 mars 2008

LA JEUNESSE, UNE PRIORITÉ ABSOLUE

Un élu sera en charge de la jeunesse, à l'écoute de tous et conduira ce projet ambitieux.

Nous favoriserons l'éducation de nos enfants car c'est la base de tout.

Tous les élèves de Noisiel rentrant au collège doivent savoir lire et écrire. Tous les lycéens doivent pouvoir ambitionner des études supérieures conformes à leurs capacités et à leurs envies.

- Nous ferons du soutien scolaire gratuit tout au long de l'année une priorité.
- Nous soutiendrons la mise en place d'un tutorat généralisé à l'école, au collège et au lycée avec l'aide de tuteurs étudiants, retraités et tous volontaires compétents.
- Nous soutiendrons les projets de parcours scolaires diversifiés.
- Nous étudierons l'ouverture d'une « Ecole de la deuxième chance ».
- Après les cours et pendant les vacances scolaires, nous ouvrirons nos structures d'accueil (centres de loisirs, MJT, structures sportives ou culturelles) pour nos jeunes habitants.

Nous proposerons à nos jeunes une « charte Citoyenneté Jeunesse ».

Il s'agira d'un engagement mutuel signé entre la Ville et chaque jeune. Celui-ci s'engagera à respecter les personnes, les règles de vie en communauté, le matériel mis à sa disposition, à protéger l'environnement et à aider une association, dans le cadre de son projet citoyenneté.

En échange, notre ville s'engagera à fournir de nouveaux services exclusifs afin de faire progresser les jeunes, à les aider activement à se former, à trouver un travail, à se véhiculer, à monter un projet.

Nous créerons une « Bourse au permis de conduire »

L'obtention du permis de conduire, au même titre que le logement ou l'emploi, est un **facteur important d'insertion sociale**. C'est bien souvent une condition indispensable d'insertion dans le monde professionnel. **C'est un atout concret important pour l'autonomie et le pouvoir d'achat.**

50 à 80 % du coût du permis de conduire « B » sera financé par la Ville pour tous les Noisiéliens de plus de 18 ans qui présenteront un projet professionnel sans avoir les moyens de le financer. Ils s'engageront, en échange, à donner au moins 100 heures au service d'une activité d'intérêt collectif, social, humanitaire ou environnemental. Une aide sera également étudiée pour ceux qui auront besoin de passer le permis « poids lourds » facilitant leur réinsertion sur le marché du travail.

- Nous nous engageons à la mise en place de cette aide concrète dès la rentrée prochaine.

Nous ferons vivre la diversité des parcours comme une réussite :

Nos jeunes ont du talent ! La diversité est une chance, profitons-en ! Partageons-la avec tous !

- Nous mettrons à l'honneur notre jeunesse en communiquant sur les projets et les réussites.
- Nous créerons une soirée-gala des réussites de Noisiel pour faire connaître et partager le succès de nos jeunes.
- Nous créerons un site Internet entièrement dédié à nos jeunes, leurs projets et leurs succès.



La victoire est possible, alors votez le 9 mars
ENSEMBLE CHANGEONS NOISIEL

UNE VILLE À L'ÉCONOMIE MODERNE ET DYNAMIQUE

Nous ferons ensemble de Noisiel une ville dynamique, où il fera bon entreprendre, où les entreprises seront accueillies, encouragées et soutenues.

Trop de locaux sont vides à Noisiel. Trop de Noisiéliens sont sans emploi.

Un élu sera en charge de l'emploi et du développement économique.



Redynamiser le commerce local

Nous ne laisserons pas mourir le commerce à Noisiel.

Nous relancerons les associations de commerçants afin de mener ensemble des animations commerciales.

- Nous repenserons le Marché couvert en concertation avec tous les acteurs.
- Nous initierons la rénovation des espaces commerciaux de tous les quartiers.
- Nous inciterons à la diversité et à la densification commerciale.
- Nous veillerons à une plus grande propreté urbaine.
- Nous rechercherons les meilleurs moyens de faire baisser l'insécurité.
- Nous favoriserons les commerçants engageant une démarche qualité bio.

Le Lizard, le centre économique

Nous rénovons le Cours des Roches et le Lizard pour en faire un pôle de rayonnement pour la ville. Ce quartier qui devrait être dynamique et constituer le fleuron de Noisiel se meurt. Pourtant il est de l'intérêt de notre ville de donner à ce quartier toute sa mesure, urbanistique, économique, commerciale et culturelle.

C'est pourquoi nous souhaitons engager dès notre élection des études sérieuses sur le devenir de ce quartier et les transformations que nous pourrions lui apporter dans l'intérêt de tous ses habitants. Cette démarche se fera dans la concertation la plus large. Nous sommes conscients que ces changements prendront du temps mais nous sommes déterminés à embellir ce quartier.

Dans un premier temps :

- Nous améliorerons la circulation, les voies douces, le stationnement.
- Nous assurerons la propreté et la sécurité.
- Nous réaménagerons les arcades.

Un véritable Service de l'emploi et du développement économique

Ce service rénové animera un centre de ressources pour les demandeurs d'emploi et les créateurs d'entreprise. Il accueillera et conseillera les demandeurs d'emploi, en mettant à leur disposition des moyens de recherche et des services concrets et éprouvés en compléments de l'ANPE. L'accent sera mis sur sa réactivité à répondre aux demandes d'entreprises cherchant à recruter.

- Nous donnerons une image dynamique de Noisiel en participant à des salons.
- Nous serons en contact permanent avec les différents partenaires (CCI, ANPE, Entrepreneurs...)
- Nous proposerons une information sur les locaux libres.
- Nous favoriserons les initiatives d'économie sociale : associations d'insertion par l'économie, de formation professionnelle, de portage salarial, de services aux biens et aux personnes ou encore de conciergerie d'entreprises.
- Nous apporterons un soutien logistique et administratif aux associations de commerçants.
- Nous organiserons un partenariat économique et social autour du micro crédit.
- Nous aurons un rôle d'observatoire économique.

ÉLECTIONS MUNICIPALES

Les 09 et 16 mars 2008

LIBÉRER ET RENFORCER LA VIE ASSOCIATIVE ET LE BÉNÉVOLAT

Le monde associatif contribue à l'apprentissage des règles de vie en commun. L'ensemble du tissu associatif de Noisiel sera aidé et soutenu de manière plus cohérente, en fonction de critères impartiaux fondés sur les projets des associations. Nous souhaitons des clubs forts et ambitieux.

- Nous créerons une Maison des associations, outil concret de leur indépendance.
- Nous inciterons et soutiendrons la création d'associations œuvrant pour l'environnement, l'insertion économique des jeunes, les actions d'intérêt général.
- Des engagements réciproques seront souscrits dans des contrats d'objectifs garantissant, dans la durée, leur développement et leur dynamisme.
- Nous donnerons aux Clubs sportifs les moyens matériels permettant leur développement.

UN PROJET MOBILISATEUR : LE TOURISME, LE DÉVELOPPEMENT DE NOISIEL

Noisiel a un potentiel historique et naturel joint à une situation géographique incomparable. Des milliers de Touristes circulent entre Paris et Chessy. Nous pouvons en attirer un grand nombre et créer une activité supplémentaire.

Nous délèguerons un élu au développement touristique pour que Noisiel devienne un pôle incontournable dans le tourisme Seine-et-Marnais.

Donner au Noisiel Historique toute sa dimension touristique :

Noisiel est une « ville d'Art et d'Histoire » dont le capital architectural – ancienne Maison de Retraite, Manège, etc - est monopolisé par les administrations. Avec un parc couvrant près de 40% de notre commune, notre situation environnementale proche de la base régionale de plein-air de Vaires, est aussi un atout. Nous le conserverons et l'utiliserons pour le plaisir de tous.

- Nous valoriserons réellement notre patrimoine pour créer des emplois en développant l'activité de l'Office du tourisme.
- Nous chercherons avec les partenaires les moyens de rendre nos monuments à leur vocation : le tourisme.

La Marne, un atout inexploité

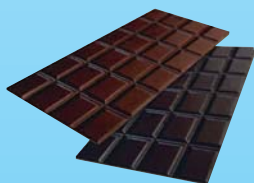
Lorsque l'on parle de la Marne, une image apparaît : **les guinguettes**. Ces restaurants animés font partie de notre patrimoine. Nous réaménagerons les bords de Marne pour en faire un lieu où les habitants mais aussi les touristes pourront se restaurer dans une ambiance agréable et musicale.

- Nous renforcerons une synergie avec la Marne en créant une liaison par voie d'eau avec d'autres communes.
- Nous lancerons une étude sur la possibilité d'implanter une passerelle entre la base régionale et le site historique de Noisiel.



L'atout Chocolat

L'histoire de notre ville est liée à celle du chocolat. La municipalité actuelle ne valorise pas cet élément de notre patrimoine. **Elle a tort !**



- Nous proposons de réorienter le projet du Musée Menier afin d'en faire un projet moderne de musée vivant, alliant expositions, démonstrations et fabrication sur place, formations aux métiers du chocolat.
- Nous créerons un évènement annuel important autour du Chocolat pour médiatiser notre ville et faire venir touristes et visiteurs.

La victoire est possible, alors votez le 9 mars
ENSEMBLE CHANGEONS NOISIEL